

# STATION CITY 日進赤池ヒルズ

## 宅地(保留地)分譲 第一期 12区画



㎡単価:152,000円(1区画)~201,000円(1区画)

総額:25,478,440円(1区画)~127,312,608円(1区画)

敷地面積

150.76㎡(45.60坪)(1区画)~671.48㎡(203.12坪)(1区画)

今回販売区画

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p><b>1</b> 8街区 1画地</p> <p>189,000円/㎡単価   総額 36,087,660円</p> <p>敷地面積/190.94㎡(約57.76坪)</p> <p>用途地域/第一種住居地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/200%</p>  | <p><b>2</b> 9街区 3画地</p> <p>201,000円/㎡単価   総額 60,195,480円</p> <p>敷地面積/299.48㎡(約90.59坪)</p> <p>用途地域/第二種住居地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/200%</p>   | <p><b>3</b> 9街区 9画地</p> <p>162,800円/㎡単価   総額 31,420,400円</p> <p>敷地面積/193.00㎡(約58.38坪)</p> <p>用途地域/第二種住居地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/200%</p>  | <p><b>4</b> 10街区 2画地</p> <p>185,900円/㎡単価   総額 43,489,446円</p> <p>敷地面積/233.94㎡(約70.77坪)</p> <p>用途地域/第二種住居地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/200%</p>   |
| <p><b>5</b> 13街区 3画地</p> <p>152,000円/㎡単価   総額 26,721,600円</p> <p>敷地面積/175.80㎡(約53.18坪)</p> <p>用途地域/第二種住居地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/200%</p> <p>商談中</p>                                      | <p><b>6</b> 15街区 1画地</p> <p>189,600円/㎡単価   総額 127,312,608円</p> <p>敷地面積/671.48㎡(約203.12坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※引渡し時期は、平成31年2月末頃となります。</p>             | <p><b>7</b> 16街区 11画地</p> <p>175,000円/㎡単価   総額 26,670,000円</p> <p>敷地面積/152.40㎡(約46.10坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p>                                    | <p><b>8</b> 17-1街区 2-1画地</p> <p>169,000円/㎡単価   総額 25,478,440円</p> <p>敷地面積/150.76㎡(約45.60坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p> |
| <p><b>9</b> 17-1街区 2-2画地</p> <p>169,000円/㎡単価   総額 27,040,000円</p> <p>敷地面積/160.00㎡(約48.40坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p> | <p><b>10</b> 17-1街区 2-3画地</p> <p>169,000円/㎡単価   総額 27,040,000円</p> <p>敷地面積/160.00㎡(約48.40坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※地区境界沿いは高低差があるため、有効宅地面積は小さくなります。</p> | <p><b>11</b> 17-2街区 7画地</p> <p>184,800円/㎡単価   総額 157,745,280円</p> <p>敷地面積/853.60㎡(約258.21坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p> <p>※引渡し時期は、平成31年3月末頃となります。</p> | <p><b>12</b> 46街区 5画地</p> <p>178,200円/㎡単価   総額 49,361,400円</p> <p>敷地面積/277.00㎡(約83.79坪)</p> <p>用途地域/第一種低層住居専用地域<br/>建ぺい率/60% 容積率/100%</p>  |

※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建売承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。