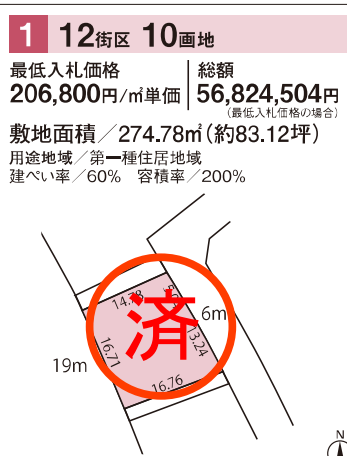


STATION CITY 日進赤池ヒルズ

宅地(保留地)分譲 第二期 10区画

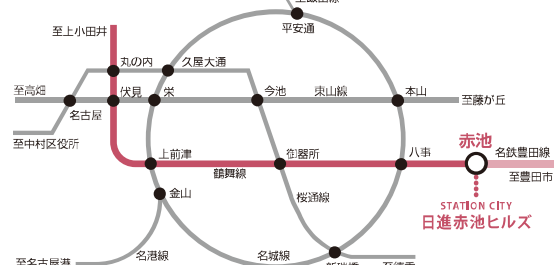


最低入札価格
㎡単価:148,000円(1区画)~206,800円(1区画)
総 額:20,494,320円(1区画)~64,493,600円(1区画)
(最低入札価格の場合)
敷地面積
133.08㎡(40.26坪)(1区画)~402.76㎡(121.83坪)(1区画)



電車で名古屋の中心へ豊田方面へ
ダイレクトにアクセス
地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線
「赤池」駅は本地区から徒歩圏。

電車のアクセス図



都心へ車での移動もスピーディー
車で東名高速道路「東名三好」ICまで約17分(約8.5km)。
名二環「植田」ICまで約7分(約3.2km)。
※「東名三好」ICと「植田」ICまでの距離は赤池駅からの地図上の概算で、
車の所要時間は時速30kmで換算したものです。
但し信号待ち、渋滞などによって所要時間は変更になる場合があります。

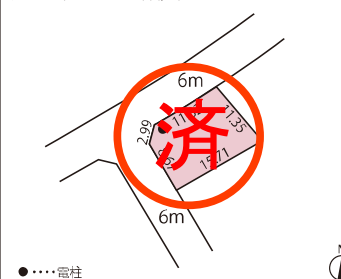


日進市では、コミュニティバス
「くるりんばす」が市内を巡回
市役所を発着点とした、7コース「くるりんばす」が市内を巡回。

日進赤池箕ノ手土地画整理組合/宅地(保留地)販売要領

申込受付
◆受付期間・時間帯/2020年11月18日(水)~2020年11月23日(月・祝)
午前10時~午後4時
◆受付場所/日進赤池箕ノ手土地画整理組合事務所
日進市赤池町箕ノ手2番地1155 電話(052)807-3126
◆入札申込時に提出していただく書類及び持参いただくもの
①入札参加申込書(認印押印)・・・申込時に組合よりお渡しします。
②認印
③[個人の場合]世帯全員が記載された住民票(原本):1通
[法人の場合]設立事項全部証明書(原本):1通
※上記証明書等、発行から3ヶ月以内の物に限りです。
④金融機関口座番号が確認できるもの(預金通帳等)
※キャッシュカードは、支店名が不明のため不可。
⑤入札保証金10万円(申込1筆毎)を2020年11月25日(水)までに、下記組合
口座にお振込みください。期限までに入金されなかったことが当方で確認出来ない場合
は、入札に参加できませんので、ご注意ください。
※ネットバンキングによる振込みは受け付けできません。
あいち尾東農業協同組合 浅田支店 普通貯金0069150
日進赤池箕ノ手土地画整理組合 理事長 山田錦司
※振込手数料は各自で負担願います。
※落札後に辞退された場合、入札保証金は、いかなる理由があっても返金いたしません。
＜申込み注意事項＞
・入札申込みは、1区画につき、1世帯(1法人)限定とします。今回販売する全区画に
ついて、1世帯(1法人)にて、複数区画の申込みが可能です。入札当日(2020年11
月28日)の申込み受付は行いません。
2.入札
◆入札日時/2020年11月28日(土)午前10時00分より
◆入札会場/あいち尾東農業協同組合日進支店農協会館3階大会議室
日進市蟹甲町池下213番地1
◆入札時に持参いただくもの※当日、必ずご持参下さい。
①入札参加申込書(写)
②認印(代理人の場合は、委任状に押印した代理人の印鑑)
③入札保証金の金融機関への振込みお客様控え
④委任状(代理人が入札に参加される場合)
◆入札方法
・入札書に保留地購入希望価格(㎡単価)を記載して下さい。入札書及び投函用封
筒は、入札当日、当組合よりお渡しします。入札書に必要事項を記入のうえ、認印にて
入札書及び投函用封筒に押印し、指定する入札箱に投函してください。最低入札
価格(保留地処分公告等記載)以上、かつ、最高価格で入札した者が落札者とな
ります。
3.〔土地〕売買契約
・落札された方には、入札当日に「売却決定通知書」を交付し、売買契約締結の調整
を行います。売買契約は、組合が指定する日時(原則、落札から1か月以内)までに
行います。契約締結時には、契約金額の10%相当額で組合の指定する金額と契約
保証金として契約当日までに納入していただきます。(納付期限までに組合の指定す
る口座に振り込んで下さい。振込手数料は各自で負担願います。)残金は、契約後6
0日以内に納入していただきます。
4.その他注意事項
・物件は「現状渡し」となります。物件の諸条件等はチラシ、及び、現場、並びに組合よ
りの案内等を十分ご確認ください。保留地地積は、国土求積のため、出来形確認測
量(確定測量)実施後に若干の地積変動があります。この変動分については、後日
契約単位で精算(変更契約)します。保留地の登記に要する費用は買主の負担と
なります。
融資制度を活用される方は、保留地は本区画整理事業の換地処分に伴う登記が
完了するまでの間、抵当権の設定ができません。現在、下記金融機関とは、保留地
担保協定を締結していますので、ローンを利用される方は事前に金融機関等とよくご
相談ください。
*保留地担保協定締結金融機関名○あいち尾東農業協同組合日進支店、○豊田
信用金庫日進支店、○十六銀行赤池ローンサービスセンター、○名古屋銀行平針
支店、○大垣共立銀行ローンプラザあかいけ、○愛知銀行赤池支店、○岡崎信用
金庫ローンプラザ名古屋、○住宅金融支援機構東海支店、○碧海信用金庫南陽
支店
■概要●所在地/日進赤池箕ノ手土地画整理地内●交通/名古屋市営地下鉄
鶴舞線・名鉄豊田線「赤池」駅まで徒歩4分●総面積/405,552.52㎡●計画人口
/3,565人(1,461戸)●今回販売区画/10区画●最低入札価格/㎡単価:148,000円
(1区画)~206,800円(1区画)、総額20,494,320円(1区画)~64,493,600円(1区画)
(最低入札価格の場合)●敷地面積/133.08㎡(40.26坪)(1区画)~402.76㎡
(121.83坪)(1区画)●用途地域(建ぺい率・容積率)/第1種低層住居専用地域
(60%/100%)・第2種住居地域(60%/200%)●地目/宅地(予定)●施設/上下水道、電
気・ガス、都市ガス(東邦ガス・株)●事業地内施設/公園4箇所●既存施設/プライム
ツリー赤池●事業主(売主)/日進赤池箕ノ手土地画整理組合●土地画整理法に基
づく組合設立認可番号/21都整第10-59号(平成22年3月12日付)※本地区には、住
環境保全のための「赤池箕ノ手地区計画(市条例)及び「建築指導基準」など定め
られています。詳しくは日進市役所ホームページをご確認ください。※今回の物件
は「現状渡し」となります。諸条件等は、現場並びに組合よりの案内等を十分に
ご確認ください。

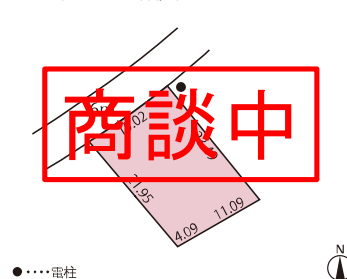
2 15街区 1-1画地
最低入札価格 206,000円/㎡単価 総額 32,960,000円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/160.00㎡(約48.40坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



3 15街区 1-2画地
最低入札価格 199,000円/㎡単価 総額 34,502,620円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/173.38㎡(約52.45坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



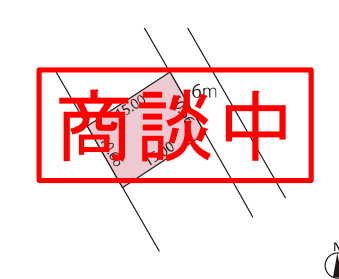
4 15街区 1-3画地
最低入札価格 190,000円/㎡単価 総額 64,493,600円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/339.44㎡(約102.68坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



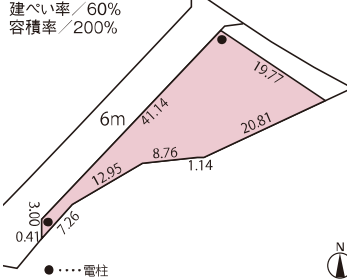
5 17-1街区 2-1画地
最低入札価格 189,000円/㎡単価 総額 28,493,640円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/150.76㎡(約45.60坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



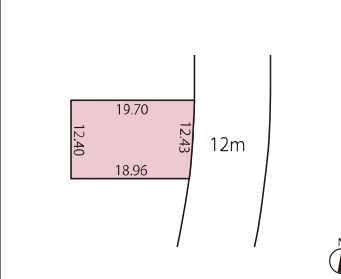
6 17-1街区 2-2画地
最低入札価格 185,000円/㎡単価 総額 29,600,000円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/160.00㎡(約48.40坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



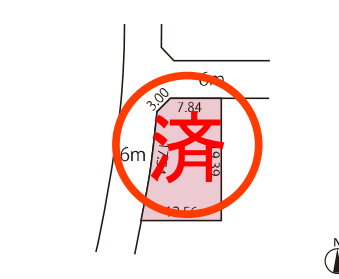
7 19街区 1画地
最低入札価格 148,000円/㎡単価 総額 59,608,480円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/402.76㎡(約121.83坪)
用途地域/第二種住居地域
建ぺい率/60% 容積率/200%



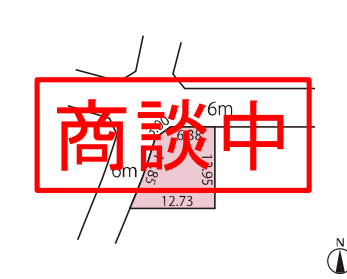
8 26街区 7画地
最低入札価格 175,000円/㎡単価 総額 42,175,000円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/241.00㎡(約72.90坪)
用途地域/第一種住居地域
建ぺい率/60% 容積率/200%



9 35街区 1画地
最低入札価格 158,000円/㎡単価 総額 33,502,320円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/212.04㎡(約64.14坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



10 36街区 1画地
最低入札価格 154,000円/㎡単価 総額 20,494,320円
(最低入札価格の場合)
敷地面積/133.08㎡(約40.26坪)
用途地域/第一種低層住居専用地域
建ぺい率/60% 容積率/100%



※水道・ガス・下水の宅地への引込みは個人負担です。※保留地全てに対して「建柱承諾書」を提出して頂く事が販売条件となります。

日進赤池箕ノ手土地画整理組合
〒470-0126 日進市赤池町箕ノ手2番地1155

お問い合わせは

TEL & FAX 052-807-3126
9:00~16:00 但し、12:00~13:00までは休務(土・日休務)

ホームページも
ご覧ください。

日進赤池ヒルズ

検索

www.nissin-akaike.com

