



日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

区画整理だより

<発行日>

平成30年6月吉日

<発行者>

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合

理事長 山田 諄司

※組合事務所

日進市赤池町箕ノ手2番地1155

Tel/Fax. (052) 807-3126

<ホームページアドレス>

<http://www.nisshin-akaike.com/>

「平成30年度のごあいさつ」

理事長 山田 諄司

初夏の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、平成30年度の組合事業につきましては、昨年度発注の整地工事により、既存建付け地エリアを除く未施工区域全域の整地工事をはじめ、地区南側エリアでの道路築造工事等を進めてまいります。また、工事の進捗にあわせ建物などの移転補償を進めてまいりますので関係される所有者の方々にお声かけさせていただきますのでよろしくお願い致します。

また、現在移転等の関係で仮住まいをされている方々に対して、移転先の造成工事・ライフライン整備を行い、一日も早く宅地を利用いただけるよう工事を進めておりますので、もうしばらくお待ちくださるようお願いいたします。

なお、昨年秋の PRIMETREE AKAIKE（プライムツリー赤池）オープンに伴い、多くの来場者により地区内での賑わいが増し、交通量も増しています。工事に際しては、皆様には何かと不便等をおかけする場合がありますと存じますが、地域住民の安全第一で工事をしてまいります。何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い致します。



開店後半年を迎え、賑わいを見せる

PRIMETREE AKAIKE（プライムツリー赤池）

◇ 目 次 ◇

- ・平成30年度のごあいさつ …1 頁
- ・平成29年度第3回総代会報告 …2 頁
- ・平成29年度第4回総代会報告 …3 頁
- ・平成30年度の工事施工箇所図 …4 頁
- ・第5回事業計画変更に盛り込まれた
資金改善策について …5 頁
- ・組合からのお願い …6 頁

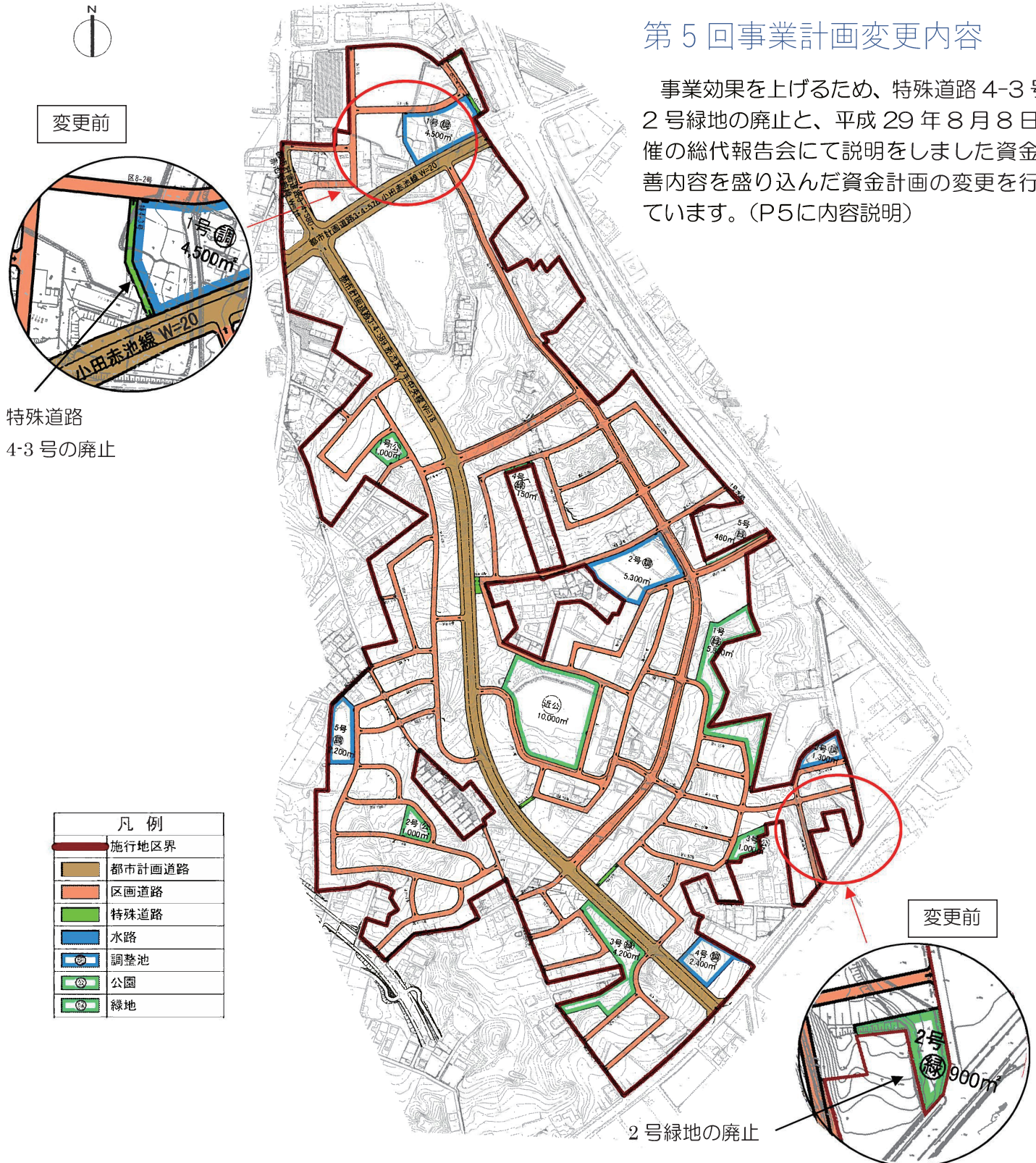
平成29年度第3回総代会報告

平成30年2月8日（木）開催の平成29年度第3回総代会において、第5回事業計画変更案が提案・承認され、同年5月22日付で愛知県知事より変更認可を得ましたので報告させていただきます。

また、平成30年度移転物件について、平成29年度市補助金対象として移転契約を行っていきいたいため、債務負担行為（2カ年にわたる契約行為）の議案が上程され、原案どおり可決承認されました。

第5回事業計画変更内容

事業効果を上げるため、特殊道路4-3号、2号緑地の廃止と、平成29年8月8日開催の総代報告会にて説明をしました資金改善内容を盛り込んだ資金計画の変更を行っています。（P5に内容説明）



平成29年度第4回総代会報告

平成30年3月15日（木）開催の平成29年度第4回総代会において、提案した5議案について、すべて、議決・承認されました。

議 案	内 容
議案第1号	繰越について 〔※平成29年度予算の内、国庫補助金、繰越金、工事費、補償費の一部、 5億5640万円を翌年度（平成30年度）へ繰越〕
議案第2号	役員報酬の変更について 資金計画の支出削減策の一環として、役員報酬を現行の半額とする
議案第3号	平成30年度経費収入支出予算について
議案第4号	仮換地の一部指定変更について
議案第5号	保留地の一部変更について

○平成30年度予算の概要は以下のとおりです。

平成30年度予算（概要）

収 入 額	金 2,120,000千円
支 出 額	金 2,120,000千円
差引残額	0千円

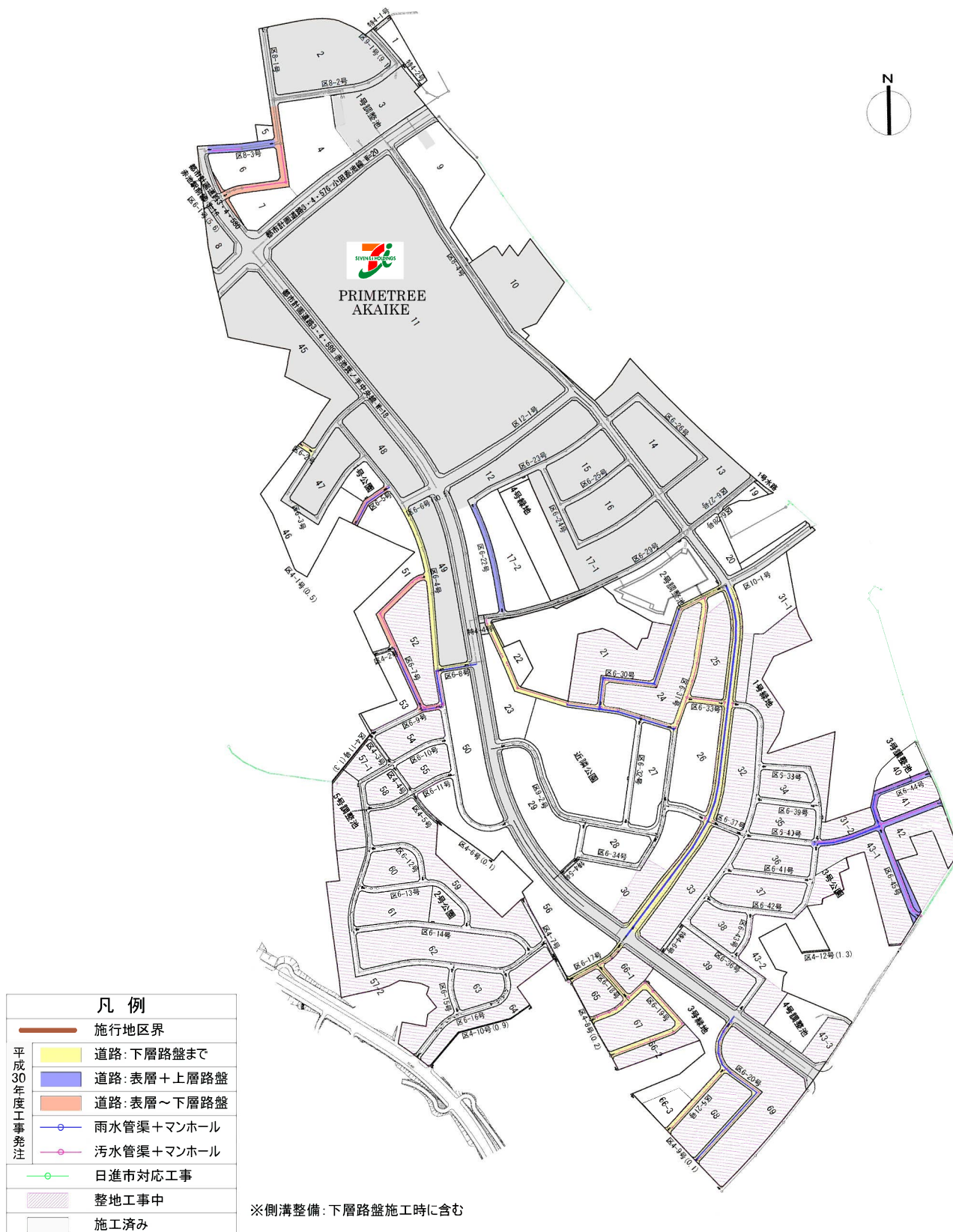
	科 目	予 算 額 (千円)	説 明
収 入 の 部	保留地処分金	464,000	保留地処分金
	国庫補助金	250,000	平成30年度国庫補助金
	助成金	139,170	平成30年度市補助金（内13,170千円はH29年度債務負担行為）
	雑収入	28,400	預金利子、諸証明手数料等
	借入金	0	
	繰越金	1,238,430	前年度繰越金
	収入合計	2,120,000	

	科 目	予 算 額 (千円)	説 明
支 出 の 部	工 事 費	667,000	道路築造費、水路築造費、整地費等
	補 償 費	390,930	建物等移転補償費等（内約13,174千円はH29年度債務負担行為）
	負 担 金	190,000	上・下水道新設
	調査設計費	107,050	工事实施設計等業務、工事施工管理等業務、補償調査、仮換地指定変更、常用測量等
	会 議 費	590	総代会費、役員会費、諸会議費
	事 務 所 費	46,000	事務委託費、役員報酬、費用弁償、事務職員給料、事務所運営費等
	利子償還金	0	
	雑 支 出	2,100	県・市連合会費等
	予 備 費	716,330	予備費
	元金償還金	0	
	支出合計	2,120,000	

平成30年度の工事施工箇所図

平成30年度の工事は、平成29年度発注の整地工事を引き続き行うとともに、プライムツリー赤池エリアから南エリアの12m区画道路をはじめとして区画道路築造工事、污水管渠築造工事を行う予定です。

該当されるエリアの方々におかれましては何卒ご理解ご協力賜りますようお願い申し上げます。

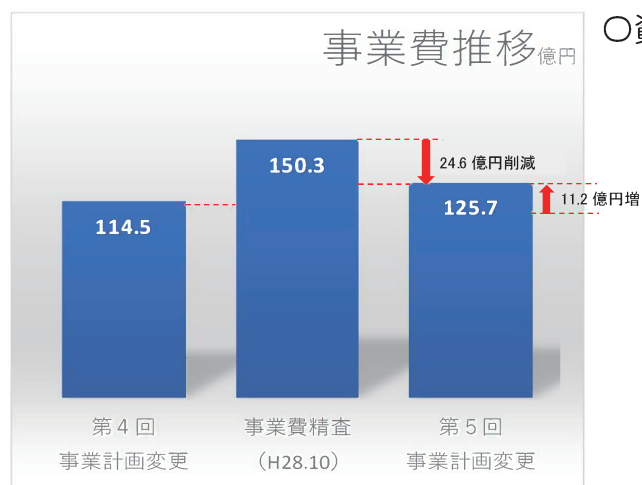


第5回事業計画変更に盛り込まれた資金改善策について

資金改善策を盛り込んだ第5回事業計画変更が、平成30年5月22日に愛知県知事より認可されたことにより、今後、この事業計画に沿った内容で事業を進めてまいります。今回の事業計画変更の資金改善策内容について説明をいたします。

先の日より第18号で記載をいたしましたが、組合の資金改善内容は以下のとおりです。

変更前の事業計画内容で事業を進めた場合、支出が35.8億円増加し、総事業費が150.3億円と予想されることから、資金改善策として、支出を24.6億円削減し、収入を11.2億円増加した内容で見直しをいたしました。



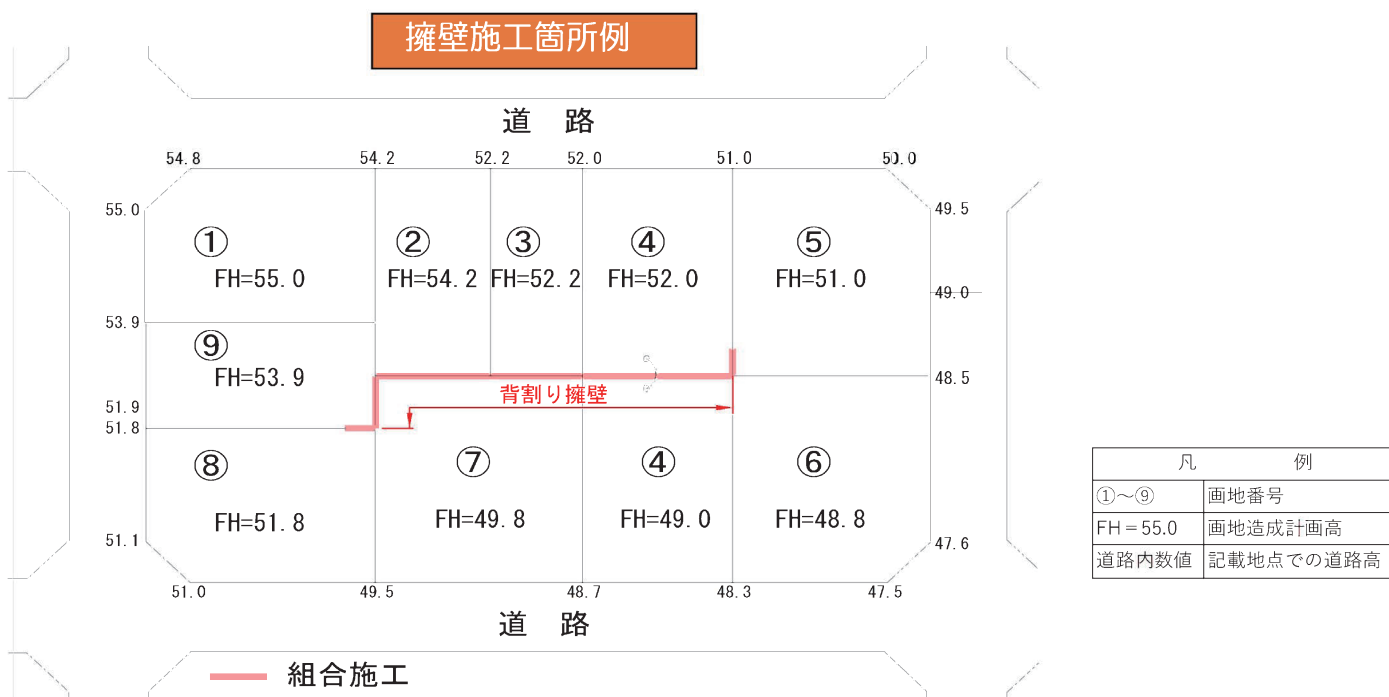
○資金改善策の内容

収入増加策内訳	11億2,000万円
市補助金等の増額	…2億7,000万円
保留地処分金の増額	…7億8,000万円
その他（借地料など）	…7,000万円

支出削減策内訳	24億6,000万円
擁壁基準の見直し	…11億4,000万円
工事の一部を市で施工	…2億6,000万円
宅地引込工事の見直し／個人負担に変更	…1億6,000万円
側溝蓋の廃止／乗入部を除く	…1億3,000万円
公共用地の一部廃止／築造費削減	…1,000万円
役員報酬の削減	…1,000万円
調査設計費、事務費等の据え置き	…3億8,000万円
その他（土の引き取り、早期移管、利子削減等）	…3億7,000万円

支出削減策の中で、組合が施工する擁壁の設置基準を見直しいたしました。その内容は、高低差が2m以上となる背割り擁壁のみ組合施工といたしました。

※背割り擁壁とは、原則として街区の長辺に、平行に街区を分ける箇所に設置され、道路に接しない擁壁。



※具体的な施工箇所図については、組合にて閲覧できますので、来所の上確認ください。

組合からのお願い

・土地の名義等を変更された方・住所変更された方へ

地区内の土地で、下記のような変更をなされた方は、その土地の『登記事項証明書』を、組合員皆様方の転居等により住所変更された方は『住民票（写し）』を、組合に必ずご提出下さい。

（申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。）

- | | |
|--------------------|--|
| ① 売買されたとき | ④ 複数名義から単独名義になったとき |
| ② 贈与、相続されたとき | ⑤ 合筆、分筆されたとき |
| ③ 単独名義から複数名義になったとき | ⑥ その他登記事項証明書の内容に変更があったとき（但し、抵当権のみの変更は除く） |

・建築等の行為をされる方へ〔土地区画整理法第76条申請が必要です。〕

土地区画整理事業施行区域内では、事業計画決定の公告があった日の翌日から換地処分の公告の日まで、以下の行為について制限を受けることになります。

1. 建築物その他の工作物の新築、改築、又は増築を行う場合
2. 重量が5トンを超える物件の設置又は堆積
3. 土地の形質の変更

これらに該当する行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となり、一定の許可申請手続きをお願いすることになります。この手続きは事業の支障となる行為を排除し、円滑な事業推進を図るためのものです。万一、無許可でこれらの行為を行ったり、許可条件に違反した場合は、土地の原状回復、建築物又は工作物の排除を命じることがありますので、十分ご理解いただきたいと思います。

（申請書類は組合にありますので、お問い合わせ下さい。）

・工事現場への立入り禁止について

工事範囲が広がり、特殊な大型工事車両が地区内に入っておりますので、犬の散歩等による工事現場への立入りはご遠慮ください。

特に、お子様の現場への立入りは非常に危険ですので、ご注意願います。

・組合土地立入りについて

測量及び調査のために、土地に立入りさせていただく場合がありますので、皆様方のご理解、ご協力をお願いします。

なお、民家等敷地内に立入りさせていただく場合には、あらかじめ連絡させていただいた上で、立入りさせていただきますので、よろしくお願いします。

立入時間：日の出より日没まで

組合ホームページについて

当地区は、本区画整理事業の内容等を広く知ってもらうための情報窓口として、公式ウェブサイト「STATION CITY 日進赤池ヒルズ」を開設しております。一度ご閲覧になって下さい。

＜ホームページアドレス：http://www.nisshin-akaike.com/>

問い合わせ先（組合事務所）

住 所：〒470-0126

日進市赤池町箕ノ手2番地1155

電 話：052（807）3126

執務時間：平日：月曜日から金曜日

午前9時から午後4時まで

（但し、正午から午後1時までは休務）

休日：土日及び祝日並びに組合が休務と定めた日（年末・年始・お盆）